

# **CÂMARA MUNICIPAL DE MANTENA - MG**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma e Ampliação da Câmara de Mantena – MG.

**Local:** Rua Vereador Victor Campos de Queiroz n° 383, centro de Mantena – MG.

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O presente memorial trata de descrever as soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração do projeto de arquitetura referente à Ampliação da Câmara no Município de Mantena – MG.

A obra deverá ser executada obedecendo rigorosamente o projeto arquitetônico, o memorial descritivo com as especificações técnicas e a planilha orçamentária correspondente.

Os materiais a serem empregados na construção, deverão ser previamente submetidos à fiscalização para exame e aprovação e deverão ser comprovadamente de primeira qualidade, obrigando-se a construtora a retirar da obra e substituir os materiais impugnados pela fiscalização.

A mão de obra a ser utilizada será também de 1ª qualidade, executada com pessoal tecnicamente capaz e conhecedor de suas funções, objetivando-se com isso, obter o melhor acabamento possível.

A empresa construtora será responsável por quaisquer serviços executados em desacordo com o projeto, correndo por sua conta exclusiva a reconstrução do mesmo.

O presente memorial, a planilha orçamentária, as especificações técnicas bem como todos os desenhos, deverão ser usados em conjunto, pois se completam.

As condições de abastecimento de água e destinação de resíduos são as seguintes:

#### **ÁGUA POTÁVEL:**

Fornecimento através da rede pública administrada pela SAAE.

#### **ENERGIA ELÉTRICA:**

Fornecimento através da rede pública administrado pela CEMIG.

#### **DESTINAÇÃO DE ESGOTO:**

Ligação à rede pública existente.

#### **COLETA E DESTINAÇÃO DO LIXO:**

Coleta diária pelo serviço municipal de limpeza urbana.

### **1 - SERVIÇOS PRELIMINARES**



- Assentamento de placa de identificação da obra na parte frontal do terreno, em local de grande visibilidade, altura mínima de 2,0m acima do terreno, com dimensões de 3,0m x 1,5m, com indicação das fontes dos recursos, prazos de início e término previsto da obra, empresa construtora. A placa deverá ser confeccionada conforme padrão do Estado.
- Ligação provisória de luz e água será necessária, pois utilizará as instalações já existentes na Câmara.
- Locação da obra de ampliação será realizada juntamente com responsável técnico pela fiscalização e responsável técnico representante da empresa contratada, sob a responsabilidade da empresa executora da obra, em perfeito esquadro, seguindo rigorosamente o projeto quanto aos alinhamentos, afastamentos e cotas previstas no projeto arquitetônico.

### **3 – ESTRUTURA (SUPER ESTRUTURA)**

- Concreto armado com resistência igual a  $F_{ck}=20\text{Mpa}$ , onde estão inclusos aplicação e lançamento de concreto, forma e desforma, corte, dobra e montagem da armadura, para execução de sapatas isoladas, pilaretes, cintamento de amarração da obra, pilares e vigas, satisfazendo rigorosamente as normas da A.B.N.T. pertinentes ao assunto, utilizando areia livre de materiais orgânicos, brita, cimento Portland comum ou de Alto Forno (AF) e água de boa qualidade, devendo a mistura ser realizada em betoneira até a perfeita homogeneização, devendo-se respeitar o tempo máximo de 30 minutos entre a realização da mistura e o lançamento nas formas, sendo vedado o reamassamento da mistura. A água a ser utilizada na preparação dos concretos e argamassas deverá ser razoavelmente clara e isenta de óleos, ácidos, álcalis e matéria orgânica.
- O concreto será devidamente vibrado, preferencialmente com vibradores de imersão com diâmetro de agulha vibratória adequado às dimensões da peça, ao espalhamento e à densidade de ferros da armadura metálica a fim de permitir a sua ação em toda a massa a vibrar, sem provocar por penetração forçada o afastamento das barras de suas posições corretas.
- Na execução das formas, reprodução fiel das dimensões do desenho, adotando-se quando necessário contra-flechas para garantir o perfeito nivelamento das vigas e cintas. Cuidados com escoramentos e observação quanto à passagem de tubulações. As formas devem ser perfeitamente vedadas, e a madeira empregada deve ser de boa qualidade, planas e lisas para garantir o perfeito acabamento das peças estruturais.
- Execução de laje pré-moldada para sobrecarga de  $300\text{ kg/m}^2$ , com  $F_{ck}$  de  $150\text{ Kg/m}^2$  com capeamento de 4 cm de espessura de concreto simples no traço 1:2:3 (cimento, areia e brita) e espessura total da laje de 12cm.



#### 4 – ALVENARIA

- Alvenaria de elevação com tijolos cerâmicos furados na dimensão de 15x20x20cm, assentados com argamassa de cimento, barro e areia no traço 1:1:5,5, espessura das juntas 12mm, espessura das paredes sem revestimento 14cm.

#### 5 - COBERTURA

- Conforme projeto, com estrutura em madeira de lei tipo paraju ou similar, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento da madeira com cupinicida e cobertura com telhas de fibrocimento de 5 ou 6mm de espessura.
- Execução de calhas de concreto no formato de “U”, com dimensões de 30 cm de altura e 50cm de largura, revestida internamente com manta asfáltica reforçada ou pintura impermeável.
- Proteção das paredes da platibanda com “Chapim” de granito polido na espessura de 2cm e largura de 17cm, com sulcos na parte inferior para evitar que a água de chuva proveniente da face superior do chapim escorra até a parede.
- Será instalada os tubos de queda de água pluvial sendo 2 tubos diâmetro de 100mm na frete e 2 tubos diâmetro de 100mm nos fundos da obra. Os tubos na parte frontal serão embutidos na alvenaria e com lançamento da sarjeta pública e os dois tubos da parte dos fundos terá direcionamento direto no rio que corre nos fundos da edificação.

#### 6 - REVESTIMENTO

- Chapisco simples com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, assentados em todas as alvenarias e concretos da obra
- Emboço com argamassa de cimento, cal, areia fina e argila no traço 1: 0.5:5:1, com 20 mm de espessura, respaldados a colher de pedreiro e aprumados com régua desempenada
- Reboco do tipo Paulista com argamassa de cimento, cal, areia fina e argila no traço 1:0.5:5:1 com 25 mm de espessura respaldados a colher, aprumados com régua desempenada e alizados com esponja
- Revestimento em azulejo 15x15cm de primeira qualidade assentado com argamassa colante e rejuntamento com cimento branco, com carreiras niveladas e aprumadas, até o 2 m de altura no banheiro PNE.

#### 7 - PISOS E SOLEIRAS

- Lastro de concreto não estrutural com espessura de 6 cm sobre terreno perfeitamente nivelado e compactado.
- Sobre o lastro de concreto, regularização do mesmo com argamassa de cimento e areia no traço 1:5 e espessura de 3 cm.



- Piso em cerâmica 31x31 cm PEI - 5 de 1º qualidade, assentado com argamassa colante e rejuntamento na cor a combinar com a cerâmica, com carreiras alinhadas e esquadrejadas com os ambientes podendo eventualmente ser assentadas na diagonal. E rodapés no mesmo material 10 cm altura.
- Soleiras de largura diversas granito polido, assentado com argamassa colante.

## **8 - ESQUADRIAS**

- Portas internas em madeira de lei, chapadas, lisas, próprias para pintura, de primeira qualidade, inclusive marcos tipo aduela chumbados em paredes, guarnições de dois lados fechaduras de segurança, dobradiça e parafusos cromados.
- Janela de correr em vidro temperado natural, inclusive tranca caixilho e contramarco. Bâsculas do mesmo material.
- Colocação de peitoril de granito com largura de 15cm para assentamento das janelas e bâsculas de alumínio.

## **09 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA**

- Instalação hidro sanitária completa constando de tubos e conexões em PVC para água e esgoto e a instalação das peças constantes em planilha orçamentária, sendo que os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade e de acordo com as normas técnicas.

## **11- INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

- Instalação elétrica completa constando de fios, cabos e eletrodutos e a instalação das peças constantes em planilha orçamentária, sendo que os materiais e os serviços deverão ser de primeira qualidade e de acordo com as normas técnicas e exigências da CEMIG.

## **12- PINTURAS**

- Pintura de paredes internas, externas e tetos com tinta acrílica lavável a 3 demãos, aplicados com rolo de lã e pincel de seda. As paredes deverão ser previamente seladas com a aplicação de uma demão de selador acrílico.
- Pintura de esquadrias de madeira com tinta esmalte sintético a 2 demãos, aplicados com rolo de espuma e pincel de seda. As esquadrias de madeira deverão ser previamente emassadas com duas demãos de massa à base de óleo, lixadas e pintada com fundo sintético nivelador.
- Pintura sobre esquadrias metálicas com tintas de boa qualidade sem ocorrência de escorrimentos.



**OBSERVAÇÃO:**

- 1- TODAS AS COTAS E DETALHES DO PROJETO DEVERÃO SER OBEDECIDOS.
- 2- TODOS OS MATERIAIS UTILIZADOS DEVERÃO SER DE BOA QUALIDADE E DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS.

Mantena, 04 de setembro de 2017.



**Fabricio Vieira Alves**  
Engenheiro Civil  
CREA:MG - 111376/D