# LEI Nº 2.109, de 17 de março de 2025.

**Autoriza legitimação de posse e transfere a propriedade e domínio de imóvel urbano em nome de Roberto Gonçalves e dá outras providências.**

O Prefeito Municipal de Mantena, Estado de Minas Gerais.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Município de Mantena autorizado a legitimar em nome de **ROBERTO GONÇALVES** a posse, bem como transferir a propriedade e domínio do imóvel urbano situado na Rua Professor Derly José de Almeida, nº 174, Centro, Mantena - MG, com área total de 156,86m² (cento e cinquenta e seis metros e oitenta e seis centímetros quadrados), cujos perímetros são o seguinte:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto P0=PP**, de coordenadas **N 7921960.437 m** e **E 290839.024 m**, ;que marca limites pela Frente com Rua Professor Derly de Almeida de onde seguimos com os seguintes azimutes e distâncias: 118°15'04" e 11.72 m até o vértice **ponto P_1**, de coordenadas **N 7921954.891 m** e **E 290849.344 m**;que marca limites pelo Lado Direito com Rua Candido Ilhéus de onde seguimos com os seguintes azimutes e distâncias: 210°09'16" e 5.22 m até o vértice **ponto P_2**, de coordenadas **N 7921950.374 m** e **E 290846.720 m**; de onde seguimos com os seguintes azimutes e distâncias: 320°01'15" e 1.41 m até o vértice **ponto P_3**, de coordenadas **N 7921951.457 m** e **E 290845.812 m**;de onde seguimos com os seguintes azimutes e distâncias: 215°32'37" e 7.06 m até o vértice **ponto P_4**, de coordenadas **N 7921945.715 m** e **E 290841.709 m**;;de onde seguimos com os seguintes azimutes e distâncias: 220°05'24" e 4.31 m até o vértice **ponto P_5**, de coordenadas **N 7921942.417 m** e **E 290838.933 m**;que marca limites pelos Fundos com a Posseira da matricula nº 8546, Sonia Furtado de Oliveira, CPF: 670.466.146-87, de onde seguimos; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°07'20" e 9.10 m até o vértice **ponto P_6**, de coordenadas **N 7921948.863 m** e **E 290832.515 m**;;que marca limites pelo Lado Esquerdo com a Lindaura Diniz Abreu com os seguintes azimutes e distâncias: 18°16'22" e 3.12 m até o vértice **ponto P_7**, de coordenadas **N 7921951.828 m** e **E 290833.494 m**;de onde seguimos com os seguintes azimutes e distâncias: 32°43'02" e 10.23 m até o vértice **ponto P0=PP**, de coordenadas **N 7921960.437 m** e **E 290839.024 m** até o vértice inicial da

descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 39ºWGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Parágrafo único.** A presente transferência é feita de forma remunerada, baseada em avaliação já realizada, nos termos do Código Tributário Municipal e por ser legitimação, nos termos do art. 14, §1° da Lei Orgânica Municipal e art. 76, inciso I, alínea "f", da lei 14.133/2021, cabendo-se ao Município recolher as taxas pertinentes ao cofre público, em agências bancárias através de guia expedida pelo setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura.

**Art. 2º.** É autorizado ao Chefe do Poder Executivo a praticar todos os demais atos necessários ao cumprimento da presente Lei, inclusive assinar a competente Escritura Pública de transferência de domínio das propriedades.

**Art. 3º.** Revogam-se as disposições em contrário, entrando a presente Lei em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Mantena, aos 17 (dois) dias do mês de março de 2025. 82° de Emancipação Política.

***Gentil Mata da Cruz***
***Prefeito Municipal***

***Ricardo Adriano Firmino***
***Secretário Municipal de Administração***

**CERTIDÃO**
Certifico para os devidos fins que a presente Lei foi publicada por afixação no quadro de avisos desta Prefeitura.
Mantena, 17 / 03 /2025
Deusely Elizeu da Silva
Matrícula nº 120.704/915

**Registro fls. 01 do Livro Mecanizado nº. 01/2025.**