



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MANTENA

Estado de Minas Gerais

**LEI Nº 2.142**, de 03 de setembro de 2025.

**Autoriza legitimação de posse e transfere a propriedade e domínio de imóvel urbano em nome de Sara Rodrigues Soares, e dá outras providências.**

O Prefeito Municipal de Mantena, Estado de Minas Gerais.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Município de Mantena autorizado a legitimar em nome de **SARA RODRIGUES SOARES** a posse, bem como transferir a propriedade e domínio do imóvel urbano situado na Rua João Pinheiro, nº 454, Centro, Mantena - MG, com área total de 367,53m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e sete metros e cinquenta e três centímetros quadrados), cujos perímetros são o seguinte:

A referida gleba é delimitada por um polígono cuja descrição se inicia no vértice **P-01**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P-01** segue Pela Frente até o vértice **P-02** de coordenadas N 7.921.722,02m e E 291.547,43m; no azimute de: 188°16'41" na extensão de **11,53 m**; confrontando com **RUA JOÃO PINHEIRO**;

Do vértice **P-02** segue Pela Frente até o vértice **P-03**, de coordenadas N 7.921.710,60m e E 291.545,77m; no azimute de 189°17'41" na extensão de **6,76 m**; confrontando com **RUA JOÃO PINHEIRO**;

Do vértice **P-03** segue Pela Direita até o vértice **P-04**, de coordenadas N 7.921.703,93m e E 291.544,68m; no azimute de 274°37'33", na extensão de **6,19 m**; confrontando com **MANUEL ALVES DA CRUZ, CPF: 925.727.906-53**;

Do vértice **P-04** segue Pela Direita até o vértice **P-05**, de coordenadas N 7.921.704,43m e E 291.538,50m; no azimute de: 270°59'01", na extensão de **16,33 m**; confrontando com **MANUEL ALVES DA CRUZ, CPF: 925.727.906-53**;

Do vértice **P-05** segue Pelos Fundos até o vértice **P-06**, de coordenadas N 7.921.704,71m e E 291.522,18m; no azimute de: 349°32'24", na extensão de **9,58 m**; confrontando com **DEUSDIEL PEREIRA DA SILVA, CPF: 581.067.156-04**;

Do vértice **P-06** segue Pelos Fundos até o vértice **P-07**, de coordenadas N 7.921.714,13m e E 291.520,44m; no azimute de: 356°10'12", na extensão de **2,55 m**; confrontando com **DEUSDIEL PEREIRA DA SILVA, CPF: 581.067.156-04**;

Do vértice **P-07** segue Pela esquerda até o vértice **P-08**, de coordenadas N 7.921.716,68m e E 291.520,27m; no azimute de: 86°22'39", na extensão de **1,39 m**; confrontando com **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, CPF: 180.328.426-91 (falecido)** e **MARIA APARECIDA DA PAZ SILVA, CPF: 002.488.836-23**;

Do vértice **P-08** segue Pela esquerda até o vértice **P-09**, de coordenadas N 7.921.716,77m e E 291.521,65m; no azimute de: 75°31'12" na extensão de **3,90 m**; confrontando com **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, CPF: 180.328.426-91 (falecido)** e **MARIA APARECIDA DA PAZ SILVA, CPF: 002.488.836-23**;

Do vértice **P-09** segue Pela esquerda até o vértice **P-10**, de coordenadas N 7.921.717,74m e E 291.525,42m; no azimute de: 80°32'03", na extensão de **12,58 m**; confrontando

*Deusdiel*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANTENA

Estado de Minas Gerais

com **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, CPF: 180.328.426-91 (falecido)** e **MARIA APARECIDA DA PAZ SILVA, CPF: 002.488.836-23;**

Finalmente do vértice **P-10** segue Pela Esquerda até o vértice **P-01**, (início da descrição), de coordenadas **N 7.921.719,81m** e **E 291.537,84m**; no azimute de **77°03'09"**, na extensão de **9,85 m**, confrontando com **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, CPF: 180.328.426-91 (falecido)** e **MARIA APARECIDA DA PAZ SILVA, CPF: 002.488.836-23;** fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **367,53 m<sup>2</sup>** e um perímetro de **80,66 m**.

**Parágrafo único.** A presente transferência é feita de forma remunerada, baseada em avaliação já realizada, nos termos do Código Tributário Municipal e por ser legitimação, nos termos do art. 14, §1º da Lei Orgânica Municipal e art. 76, inciso I, alínea "f", da lei 14.133/2021, cabendo-se ao Município recolher as taxas pertinentes ao cofre público, em agências bancárias através de guia expedida pelo setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura.

**Art. 2º.** É autorizado ao Chefe do Poder Executivo a praticar todos os demais atos necessários ao cumprimento da presente Lei, inclusive assinar a competente Escritura Pública de transferência de domínio das propriedades.

**Art. 3º.** Revogam-se as disposições em contrário, entrando a presente Lei em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Mantena, aos 03 (três) dias do mês de setembro de 2025. 82º de Emancipação Política.

**GENTIL  
MATA DA  
CRUZ:17324  
017649**

Assinado digitalmente por GENTIL  
MATA DA CRUZ:17324017649  
ND: C=BR, O=(CP-Brasil), OU=  
presencial, OU=33952032000146, OU=  
Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=ARALTERNATIVE, OU=RFB  
e-CPF A3, CN=GENTIL MATA DA  
CRUZ:17324017649  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2025.09.03 10:35:35-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

*Gentil Mata da Cruz*  
**Prefeito Municipal**

*Deusely Elizeu da Silva*  
**Secretária Municipal de Administração**

### CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que a presente Lei foi publicada por afixação no quadro de avisos desta Prefeitura. Mantena, 03/09/2025.

*Maxsuelen Christynne Gomes*  
Maxsuelen Christynne Gomes  
Matricula nº 271113/1408