



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANTENA
Estado de Minas Gerais

LEI Nº 2.217, de 02 de outubro de 2026

Autoriza legitimação de posse e transfere a propriedade e domínio de imóvel urbano em nome de Wandiará Onofre, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Mantena, Estado de Minas Gerais.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Mantena autorizado a legitimar a posse em favor de **WANDIARA ONOFRE**, CPF: 035.060.686-28, bem como transferir a propriedade e domínio do imóvel urbano situado na **Rua Teófilo Couto, nº 36, Centro, Mantena/MG**, com área total de **343,43m²** (trezentos e quarenta e três metros quadrados e quarenta e três décimos quadrados), perímetro de 81,50m, Inscrição no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda: 01.04.001.0452.01, cujas características descrevem abaixo:

DIMENSÕES E CONFRONTANTES: Frente 11,64m – confrontando com Rua Teófilo Couto, nº 36. Fundos 13,05m – Confrontando com Isaias Luiz Maulaz (falecido), Helton Luiz Maulaz (herdeiro ocupante), CPF 670.142.756-15 e transcrição 5780. Lado Direito 28,80m – Confrontando com Edmar Henrique Cruz, CPF 290.730.906-44 e matrícula 3685 (condomínio). Lado Esquerdo 28,01m – Confrontando com Renata Stefani do Nascimento Souza, CPF 032.149.856-98 e matrícula 18231.

Parágrafo único. A presente transferência é feita de forma remunerada, baseada em avaliação já realizada, nos termos do Código Tributário Municipal e por ser legitimação, nos termos do art. 14, §1º da Lei Orgânica Municipal e art. 76, inciso I, alínea “f”, da lei 14.133/2021, cabendo-se ao Município recolher as taxas pertinentes ao cofre público, em agências bancárias através de guia expedida pelo setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura.

Art. 2º É autorizado ao Chefe do Poder Executivo a praticar todos os demais atos necessários ao cumprimento da presente Lei, inclusive assinar a competente Escritura Pública de transferência de domínio da propriedade.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário, entrando a presente Lei em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANTENA
Estado de Minas Gerais

Prefeitura Municipal de Mantena, aos 02 (dois) dias do mês de outubro de 2026. 83º de Emancipação Política.

GENTIL MATA DA
CRUZ:17324017649

Assinado de forma digital por
GENTIL MATA DA
CRUZ:17324017649
Dados: 2026.10.02 12:54:10 -03'00'

Gentil Mata da Cruz
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que a presente Lei foi publicada por afixação no quadro de avisos desta Prefeitura, Mantena, 02/10/2026.

Maxsuellen Christynne Gomes
Maxsuellen Christynne Gomes
Matrícula nº 271113/1408

Registro fls. 006 do Livro Mecanizado nº. 01/2026.